

新世界發展

- 「Share for Good 愛互送」續擴食物援助
- 逾萬人出席機場航天城論壇

K11

- K11 MUSEA帶領全球投入元宇宙創意之旅

新世界中國

- 聯手廣州地鐵強強打造耀勝新世界廣場啟幕
- 杭州「新世界·城市藝術中心」國際社區眾望發售

新創建

- 新創建以人民幣22.9億元收購成都及武漢共6個物流物業
- GOSHAWK出售商務飛機租賃平台予SMBC AC
- 新創建宣佈股份回購計劃

環境、社會及管治

- 新世界發展發布更新版可持續金融框架和第三方意見

新世界發展

股價表現
(股份代號: 0017)

收市價:
(2022年6月10日)
29.95港元

52周波幅:
27.65 – 42.75港元

市值:
753.7億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
4.43百萬

聯絡我們

公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

「Share for Good 愛互送」續擴食物援助

第五波疫情重挫本港多個行業，當中飲食業尤為嚴重，基層生計亦大受影響，即使一盒粟米肉粒飯，都可能是他們的經濟負擔。不過部分餐廳疫境存愛，抵住經營壓力，堅持向基層免費派飯，故新世界發展策動的大型捐贈配對平台「Share for Good 愛互送」發起「Show me your love飯」義賣行動，呼籲公眾支持7間疫境派飯的餐廳，購買飯券轉贈基層。新世界集團慈善基金會率先向該7間餐廳，每間購買1000份「Show me your love飯」以示支持，估計逾萬人次受惠。此外，「愛互送」下月將推出大型捐贈計劃「Share a Meal 餐餐送愛」，全港近220間食肆響應參與，公眾可於餐廳「食一餐捐一次」，善款將用作購買食品等物資，給基層多一餐溫飽。



逾萬人出席機場航天城論壇

第五波疫情漸趨緩和，不同業界均積極預備通關後的業務發展。近年最矚目的全港最大型一站式零售餐飲娛樂商業新地標11 SKIES，其三幢甲級寫字樓「K11 ATELIER 11 SKIES」將於今年7月率先入伙。為探討作為香港國際機場SKYCITY航天城發展一部分的11 SKIES如何提振香港疫後經濟，約20位金融、保險、醫療、旅遊和創新科技界的行業領袖於近日舉辦的「航天城如何引領香港遠瞻高升」高峰論壇中，共同討論香港如何把握粵港澳大灣區龐大的商業及旅遊機遇，共吸引逾10,000名商界人士線上或線下參與。



K11

K11 MUSEA帶領全球投入元宇宙創意之旅

秉承K11集團創辦人、文化企業家鄭志剛「孵化創意力量」及「啟發靈感思維」的理念，K11 MUSEA於4月29日至6月19日，隆重呈獻NFT史上最具有代表性人氣藝術作品展「META VISION」，希望向大眾介紹NFT藝術，拆除其神秘面紗，帶領大家進入被譽為Web3的元宇宙盡情探索。K11 MUSEA更與滙豐合作，於中環滙豐總行大廈外牆展出部分NFT焦點藝術品，呼應K11集團普及藝術的使命。



備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司 (659.HK)：新創建
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

新世界中國

聯手廣州地鐵強強打造 耀勝新世界廣場啟幕

由新世界中國與廣州地鐵強強聯手打造的城市地鐵上蓋綜合體項目耀勝新世界廣場正式揭幕。項目融合新世界中國多元產業資源及商業營運優勢，配合廣州地鐵於地鐵網建設、運營、管理的多年經驗，開啟市屬國企與一流開發商合作開發的全新模式。

耀勝新世界廣場位於廣州地鐵3號綫及7號綫雙軌交匯及城際輕軌上蓋，地處長隆-萬博CBD世界級商圈核心，將大大提升商圈產業面貌，完善區域城市功能。項目集K11團隊營運的商業地產品牌DISCOVERY PARK、甲級寫字樓新世界發展中心及雅奢住宅耀勝尊府於一體，以極高規格與標準打造。

杭州「新世界·城市藝術中心」國際社區眾望發售

「新世界·城市藝術中心」之國際社區江明月朗園，其首期項目5月底開始發售，掀起杭州置業熱潮，亦提振了房地產市場信心。除住宅項目二期及商業配套外，項目其他四大業態K11 Art Mall·K11 ATELIER·ROSEWOOD及K11 ARTUS亦將相繼落成，以藝術之力為杭州激發城市活力。

新創建

新創建以人民幣22.9億元收購成都及武漢共6個物流物業

新創建以總代價人民幣22.9億元（約26.6億港元），向嘉民集團旗下嘉民中國物流基金收購位於成都及武漢共6個優質物流物業100%權益。與此同時，新創建將夥拍嘉民集團管理此物流物業組合，並共同在內地發掘合作機會。

此次收購與集團投資策略一致，銳意投資現金流強勁及回報理想的優質物流資產，以提升業務組合的質素。收購更是集團夥拍嘉民在內地發掘合作機會，策略性擴展物流業務的一個里程碑。集團目標建立一個以核心資產及網絡為骨幹的全面性物流生態系統，並與現有的投資產生協同效應。

GOSHAWK出售商務飛機租賃平台予SMBC AC

新創建宣佈，全球知名的航空金融和資產管理公司SMBC Aviation Capital Limited已同意收購Goshawk Aviation Limited的商務飛機租賃平台，但不包括Goshawk Aviation 租予俄羅斯的航空公司之飛機。Goshawk Aviation 由新創建及周大福企業有限公司各持有50%股權。待相關政府部門批准是次交易，Goshawk Aviation 將於交易完成後，收取100%現金代價約16億美元，企業價值約67億美元。

鑑於利率變動及新型冠狀病毒等宏觀因素帶來的不確定性及波動，集團認為此交易估值具有吸引力，適時退出飛機租賃業務是一個降低風險及釋放Goshawk Aviation潛在價值機會，從而為股東創造價值。此舉亦與集團優化業務組合及繼續投資於具有漸進現金流和回報的機會以實現可持續增長的發展策略一致。

新創建宣佈股份回購計劃

新創建宣佈由2022年5月18日起至2023年5月17日止（包括首尾兩天），為期十二個月內實施高達3億美元的（相當於約23.4億港元）股份回購計劃。本公司擬透過其現有的內部資源提供資金，並會維持充足的財務資源以支持其營運持續增長。本公司所購回的股份（如有）將予註銷。

新創建認為其目前股價低於其內在價值及可能未有完全反映本集團的業務前景，故為公司購回其股份的良好時機。建議股份回購反映了新創建對其業務長遠前景及潛在增長的信心。此外，公司相信透過實施股份回購計劃積極優化資本架構將可提高每股盈利、每股資產淨值及股東整體回報。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展發布更新版可持續金融框架和第三方意見

作為中國香港最早推動可持續金融的企業之一，新世界發展會繼續致力發展可持續金融，並會積極把握融資機會，以實現可持續發展目標。

為與不斷完善的國際標準和最佳實踐保持一致，新世界發展發布更新版《[可持續金融框架](#)》，概述環保和社會項目的資格標準，以及我們如何管理和匯報所得款項的用途。該框架參照了最新版本的國際標準和指南。[第三方意見](#)來自Sustainalytics。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.